

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Редакция №21

**О проекте строительства Жилого дома № 11 жилого комплекса "Митино О2",**

**по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово**

Опубликована в сети «Интернет» по адресу: [www.mitino-o2.ru](http://www.mitino-o2.ru)

Дата первой публикации: 22.12.2015 г.

Дата публикации изменений: 09.04.2018 г.

**1. Информация о Застройщике**

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Экоквартал»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746259025
2.3	ИНН	7713726165
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1	Компания с ограниченной ответственностью «ВЕРКИНО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (VERKINO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 99,99% уставного капитала Застройщика
3.2	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»	1 доля, составляющая 0,01% уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит
<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	750295
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	3396

6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	51278
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	9405865

## II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	5-9 (в т.ч. подвал)
1.1.3	Количество квартир	585
1.1.4	Количество кладовых	348
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	3
<b>1.2</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<b>-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 08.12.2015 г., № 4-1-1-0090-15;</b>
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 апреля 2018 г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU50-10-3386-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	22.12.2015г.
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-3237/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 г., бланк 50-ББ № 540832
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:318 23237,6 кв.м
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 23237,6 кв.м.	93921,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства



	участка.	и рекреационных целей
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
	с северной стороны	сквер, далее проектируемый жилой дом №6
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №12
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №№ 10,13
	с южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее очистные сооружения
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
4.2	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
Два многоквартирных жилых дома, состоящий из 585 квартир и 348 кладовых		
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №11:</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 11 корпус 11.1 (Всего 245 квартир и 131 кладовая), этажность 9 (в т.ч. подвал)</b>		
<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество квартир и кладовых по типам, шт.</b>	
Тип 1	94	
Тип 2	128	
Тип 3	16	
Тип 4	7	
Кладовые помещения	131	
<b>Итого:</b>	<b>245 квартир/131 кладовая</b>	
<b>Встроенные помещения общественного назначения</b>		<b>Количество, шт.</b>
Тип Н		2
<b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
Н-0001	1	89
Н-0002	1	52.2
Н-0003	1	50.4
<b>Итого</b>	<b>3шт</b>	<b>191.6</b>
<b>Площадь квартир (с балконами)</b>	<b>11434,1 кв.м</b>	
<b>Площадь квартир (без балконов)</b>	<b>11036,7 кв.м</b>	
<b>Площадь кладовых</b>	<b>513,3 кв.м.</b>	
<b>Помещение общественного назначения</b>	<b>191,6 кв.м.</b>	

Многоквартирный жилой дом № 11 корпус 11.2 (Всего 340 квартир и 217 кладовых), этажность 5-9 (в т.ч. подвал)

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.
Тип 1	166
Тип 2	132
Тип 3	42
Кладовые помещения	217
<b>Итого:</b>	<b>340 квартир/217 кладовая</b>
Площадь квартир (с балконами)	15920,5 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	15217,0 кв.м
Площадь кладовых	803,8 кв.м.

#### Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	--	---

#### Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	30 апреля 2018 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г. Красногорск Московской области



7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Экоквартал" -ООО «КварталСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 262 696 426 руб
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Право собственности земельного участка находится в залоге: у Публичного акционерного общества Банк «Возрождение» (Банк «Возрождение» (ПАО)) на основании: - Договора ипотеки земельного участка №001-002-190-К-2017-3-13 от 21.11.2017 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 27 февраля 2018 г. к Договору ипотеки, о чем 09 апреля 2018 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о регистрации ипотеки №50:11:0020206:318-50/001/2018-2114.
<b>Раздел 9</b>		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»
<b>Раздел 10</b>		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20402/2015 от «25» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «07» апреля 2016 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20407/2015 от «25» декабря 2015 г.</p>

заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «07» апреля 2016 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00038 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» сентября 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20402/2015 от «07» апреля 2017 г. заключенного Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения организации: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20407/2015 от «07» апреля 2017 г. заключенного Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения организации: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор ООО «Экоквартал»

А.В. Пучков





